

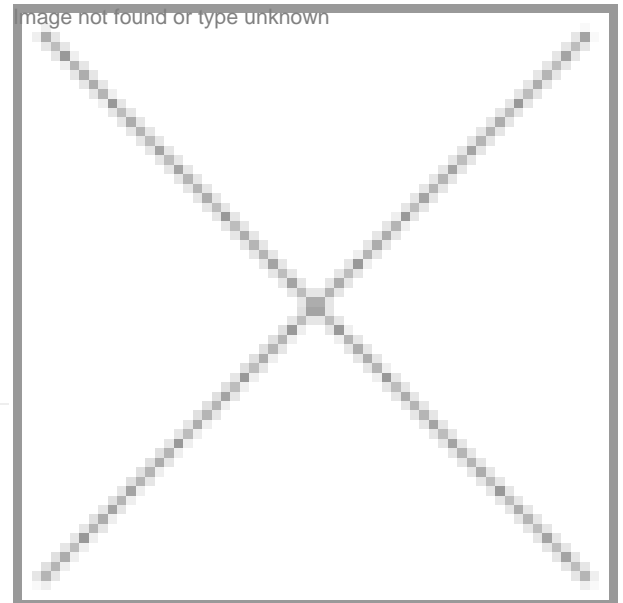
Importante Local Dos Plantas Ideal Instituciones - Rosario Centro

📍 San Lorenzo 1657

Alquiler - \$ 120.000

Detalles

Tipo	Local Comercial
Operación	Alquiler
Precio	\$ 120.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Baños	3
Pisos	2
Área	560 m2
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	560.00 m2
Superficie del Terreno	330.00 m2
Orientación	Norte
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	40 Años



Descripción

Imponente local dos plantas. Frente 16 mts de ancho y 10 de alto. Fondo 21 mts. Ingreso con doble altura. PB : 336m2, con ingreso en doble altura, dos baños, cocina, archivo. Oficinas. PA: 225 m2, un baño

Sala de reuniones, gerencia, sala sistemas. Refrigeracion y Calefaccion Central. Todo en excelente estado, ex oficinas de Bauen Pilay Disponible a partir de Enero 2018.
Sin Expensas - Bajos Impuestos mensuales prom, \$7.900 (Act Nov 2017)
Ideal Instituciones Financieras y de Servicios / Concesionarias / Venta mobiliarios / Etc.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
 - ✓ Desagüe Cloacal
 - ✓ Gas Natural
 - ✓ Internet
 - ✓ Luz
 - ✓ Pavimento
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Video Cable
-

Comodidades

- ✓ Alarma
 - ✓ Calefacción (central)
 - ✓ Preinstalación de A/A
 - ✓ Calefacción (aire)
-